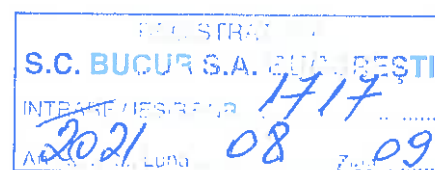


**RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU SEM. I 2021
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

Data raportului: 09.08.2021



Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

1. Situatia economico-financiara

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) Elemente de bilant:

- ✓ active care reprezinta cel puțin 10% din total active;
- ✓ numerar si alte disponibilitati lichide;
- ✓ profituri reinvestite;
- ✓ total active curente;
- ✓ situatia datoriilor societatii;
- ✓ total pasive curente.

- lei-

		Nr. Crt.	Sold la:	
			30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01	-	-
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	111.290.878	109.678.400
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	46.260	866.660
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	04	111.337.138	110.545.060
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI	05	209.174	121.391
	II. CREANȚE	06	1.258.407	1.282.867
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	-	-
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	1.743.485	2.759.969
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	09	3.211.066	4.164.227
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	600.666	520.210
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	3.523.907	2.909.805
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	(348.337)	1.046.363
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	111.173.493	111.741.098
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	3.823.861	2.850.406
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	-	-
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 20), din care:	16	484.095	631.705
	- subvenții pentru investiții	17	42.126	32.626
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	9.501	9.501
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	32.625	23.125
	- venituri înregistrate în avans	20	441.969	599.079
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	441.969	569.093
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	-	29.986
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 24 la 26) din care:	23	8.327.559	8.327.559
	- capital subscris nevărsat	24	-	-

	- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
	- patrimoniul regiei	26	-	-
J.	II. PRIME DE CAPITAL	27	-	-
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	SOLD C 28	93.173.792	92.716.290
		SOLD D 29	-	-
	IV. REZERVE	30	953.773	1.940.964
	V. REZULTATUL REPORTAT	SOLD C 31	3.916.349	4.908.870
		SOLD D 32	-	-
	VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI	SOLD C 33	945.534	943.898
		SOLD D 34	-	-
	Repartizarea profitului	35	-	-
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+27+28-29+30+31-32+33-34-35)	36	107.317.007	108.837.581
	Patrimoniul public	37	-	-
	Patrimoniul privat	38	-	-
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 36+37+38)	39	107.317.007	108.837.581

b) Contul de profit si pierderi:

- ✓ vanzari nete;
- ✓ venituri brute;
- ✓ elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;
- ✓ provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli;
- ✓ referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni;
- ✓ dividendele declarate si platite.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

- lei -

INDICATORI	2020 semestrul I	2021 semestrul I
Venituri exploatare, din care:	5.035.947	4.370.412
- venituri din vânzarea mărfurilor	874.381	91.153
- venituri din productia vanduta-inchiriere	3.451.141	3.687.312
- alte venituri din exploatare	710.425	591.947
Cheltuieli exploatare	3.945.890	3.352.781
Rezultat exploatare	1.090.057	1.017.631
Rezultat financiar	(144.523)	(73.733)
Rezultat brut	945.534	943.898
Impozit pe profit	-	-
Profit net	945.534	943.898
Pierdere	-	-

c) Cash flow:

- ✓ toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare;
- ✓ nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

Bucur S.A. a continuat programul de reabilitare, modernizare si amenajare a proprietatilor sale imobiliare, program aprobat de Adunarea Generala.

Nivelul numerarului la 1 ianuarie 2021: 2.223.600 lei (casa si conturi la banci)

Nivelul numerarului la 30 iunie 2021: 2.759.969 lei (casa si conturi la banci).

2. Analiza activitatii societatii

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.

Nu se pot raporta schimbari de esenta in activitatea societatii.

In ceea ce priveste evenimentele si schimbarile economice care isi pun amprenta asupra societatii si a veniturilor pe care aceasta le realizeaza, consideram ca acestea rezida in patrunderea pe piata interna a investitorilor din domeniul comertului en gros, care promoveaza o politica de preturi concurentiale datorata in special, unui volum mare de marfuri si unei mari diversificari a acestora.

O atentie desosebita trebuie acordată, in continuare, masurilor de modernizare și revitalizare tehnica a depozitelor pentru asigurarea functionarii lor în conditii de normalitate, atat din punct de vedere al confortului, cat si din punct de vedere tehnic.

In acest sens se urmareste realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate, cat si atragerea de noi chiriasi.

Ca perspectiva imediata, contam pe mentinerea in semestrul II 2021 atat a nivelului chiriilor, cat si a celui al investitiilor.

2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.

Societatea a capitalizat cheltuielile pentru finantarea programului de reabilitare, modernizare, amenajare si utilare a cladirilor detinute in proprietate astfel incat acestea sa aiba atractivitatea corespunzatoare unor inchirieri profitabile pentru societate.

S-au continuat in depozitul Militari lucrarile pentru compartimentare spatii, realizare relevee si obtinere autorizatie ISU.

In depozitul Rahova s-au efectuat lucrari pentru compartimentare spatii.

Totodata a fost reanalizata strategia de dezvoltare pentru locatia din Calea Rahovei nr.198 (fost 196), sector 4, Bucuresti, fapt ce a condus la amanarea si sistarea proiectului „Amenajare platforma betonata, spatii verzi, reparatii instalatii pluviale-canalizare”.

Drept urmare suma de 162.445 lei, reprezentand contravaloarea acestui proiect a fost trecuta pe costuri.

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.

Activitatea societatii la 30 iunie 2021, se inchide cu un profit contabil net in valoare de 943.898 lei. Veniturile totale au scazut pe fondul reducerii veniturilor din vanzarea marfurilor. Veniturile din inchirierea spatiilor comerciale au crescut, ca urmare inchirierii spatiilor in depozitele Industriilor, Militari si Rahova.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

In cursul semestrului I 2021, la data de 21/22 aprilie 2021, a fost convocata Adunarea Generala a Actionarilor Bucur S.A. care a aprobat situatiile financiare anuale complete pentru anul 2020. Toate hotararile adoptate de AGOA in sedinta desfasurata in data de 21 aprilie 2021 precum si situatiile financiare individuale si Raportul Anual 2020, intocmit conform Regulamentului ASF 1/2006 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

4. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile incheiate de emitentul de actiuni cu partile afiliate.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

In primul semestru al anului 2021, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56, urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract in suma de 178.500 lei cu TVA.

La 30 iunie 2021 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 29.750 lei;

Situatiile financiare la 30 iunie 2021 nu au fost auditate.

Semnaturi

Consiliul de Administratie

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Marinescu Dan Florin – Administrator

Blindu Emilia Iulia - Administrator



BUCUR S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului
Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu
modificările și completările ulterioare**

30 IUNIE 2021

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd.	Sold la:	
		01.01.2021	30.06.2021
A	B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)			
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	110.275.001
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	854.660
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	111.129.661
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	157.453
II.CREANȚE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.676.484
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.676.484
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.223.600
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.057.537
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	219.721
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	60.068
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	159.653
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	3.432.088
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	222.652
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	111.511.966
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	3.560.416
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	520.732
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	37.377
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	9.496
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	27.881
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	483.355

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	453.369	569.093
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	29.986	29.986
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	8.327.559	8.327.559
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	92.912.345	92.716.290
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.029.883	1.940.964
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	4.177.796	4.908.870
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	1.522.210	943.898
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	76.110	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	107.893.683	108.837.581
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	107.893.683	108.837.581

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

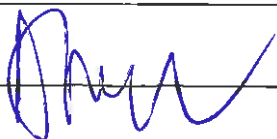
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MARINESCU DAN FLORIN

Semnătura


INTOCMIT,

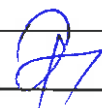
Numele și prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.325.522	3.778.465
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	3.451.141	3.687.312
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	874.886	91.812
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	505	659
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07	0	0
Sold D	07	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	58.050	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	652.375	591.947
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14	4.751	4.751
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	5.035.947	4.370.412
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	22.113	22.803
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	14.025	11.391
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	425.756	462.358
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	855.766	80.776
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	799.236	917.948
a) Salariul și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	778.032	886.110
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	21.204	31.838
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	402.677	404.373
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	402.677	404.373
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	-23.664	-4.144

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30	23.664	4.144
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	1.449.981	1.457.276
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.099.526	1.091.616
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	348.192	345.379
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34	1	11
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	2.262	20.270
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	39	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	3.945.890	3.352.781
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	1.090.057	1.017.631
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	316	12.920
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	-6.909	-54
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	-6.593	12.866
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	52	54	0	0
- Venituri (ct.786)	53	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	132.506	82.164
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	5.424	4.435
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	137.930	86.599
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	144.523	73.733

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	5.029.354	4.383.278
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	4.083.820	3.439.380
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	945.534	943.898
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67	0	0
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68	0	0
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	945.534	943.898
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MARINESCU DAN FLORIN

Semnătura

Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

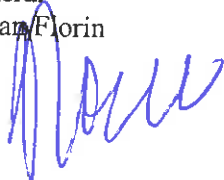


BUCUR S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	01.01.2021	30.06.2021
A	1	2
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	12.043.586	6.062.305
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	9.097.648	4.620.898
Plati impozit pe profit	-	-
Trezorerie neta din activitati de exploatare	2.945.938	1.441.407
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	436.900	157.694
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	503.697	49.250
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	-	-
Incasari din depozite pe termen lung	-	-
Plati pentru depozite pe termen lung	800.000	-
Incasari din depozite pe termen scurt	-	-
Dobanzi incasate	377	928
Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie:	-732.826	-107.516
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din contractarea de credite	-	-
Plati privind rambursarile de credite	706.429	715.358
Dobanzi platite	109.631	82.164
Trezorerie neta utilizata in activitati de finantare:	-816.060	-797.522
Descrerea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	1.397.052	536.369
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	826.548	2.223.600
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	2.223.600	2.759.969

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare
 Aprobate de C.A. in data de 09.08.2021
 si semnate in numele acestuia de:

Director General
 Marinescu Dan Florin




Intocmite de:
 Contabil sef
 Preda Nicoleta



BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania., centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.198, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare, en gros.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: bauturi alcoolice, cafea, dulciuri.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul Bucuresti, Sectorul Agricol Ilfov.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- agenți economici cu capital privat și de stat.

Societatea inregistreaza si venituri din inchirierea investitiilor imobiliare detinute.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB (AeRO), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni, simbolul de tranzacționare este BUCV.

NOTA 2: ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de active immobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2021	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2021
0	1	2	3	4=1+2-3
Active immobilizate -Total	114.911.781	113.108	293.335	114.731.554
Deprecieri (amortizare și provizioane)				
	Sold la 1 ianuarie 2021	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2021
	5	6	7	8=5+6-7
Active immobilizate -Total	3.782.120	404.374	-	4.186.494

La sfârșitul semestrului I 2021, Societatea deține active immobilizate în valoare netă de 110.545.060 lei având următoarea structură:

Elemente de immobilizări	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte immobilizări corporale	-	-
Total immobilizări necorporale	-	-
1. Terenuri și construcții	248.800	242.431
2. Instalații tehnice și mașini	1.132.117	659.157
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	151.039	167.782
4. Investiții imobiliare	109.028.625	108.291.739
5. Immobilizări corporale în curs de execuție	-	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	692.196	260.393
7. Avansuri	38.101	56.898
Total immobilizări corporale	111.290.878	109.678.400
1. Acțiuni deținute la filiale	46.260	46.260
2. Investiții deținute ca immobilizări	-	-

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

3. Alte imprumuturi – depozite bancare	-	820.400
Total imobilizari financiare	46.260	866.660
Total active imobilizate	111.337.138	110.545.060

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2021

Situația modificărilor survenite în semestrul I 2021, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

Date privind active imobilizate	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2021	Creșteri	Valori brute		Sold la 30 iunie 2021 (col. 5=1+2-3)
				total	Reduceri	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare						
Alte imobilizări	01	-	-	-	-	-
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	02	7.481	-	-	-	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	03	-	-	-	-	7.481
Imobilizări corporale	04	7.481	-	-	-	-
Terenuri	05	-	-	-	-	7.481
Construcții	06	-	-	-	-	-
Instalații tehnice și mașini	07	257.828	-	-	-	-
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	1.815.209	-	-	-	257.828
Imobilizări corporale în curs	09	280.745	-	-	-	1.815.209
Investiții imobiliare în curs de executie	10	-	-	-	-	280.745
Investiții mobiliare	11	332.795	90.043	-	-	-
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	12	110.317.230	-	162.445	162.445	260.393
TOTAL (rd.05 la 12)	13	45.833	11.065	130.890	-	110.186.340
Imobilizări financiare	14	113.049.640	101.108	293.335	-	56.898
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)	15	1.854.660	12.000	293.335	162.445	112.857.413
		114.911.781	113.108	293.335	162.445	1.866.660
						114.731.554

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2021	Amortizare/ ajustare pentru depreciere în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 30 iunie 2021 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
IMOBILIZĂRI NECORPORALE					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	7.481	-	-	-
TOTAL (rd. 13+14)	15	7.481	-	-	7.481
IMOBILIZĂRI CORPORALE					
Construcții	16	-	-	-	7.481
Instalații tehnice și mașini	17	12.212	3.185	-	-
Alte instalații, utilaje și mobilier	18	783.833	73.988	-	15.397
Investiții imobiliare	19	97.865	13.329	-	857.821
TOTAL (rd. 16 la 20)	20	1.580.729	313.872	-	111.194
AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)	21	2.474.639	404.374	-	1.894.601
Instalații tehnice și mașini-ajustări pentru pierdere de valoare	22	2.482.120	404.374	-	2.879.013
Alte instalații, utilaje și mobilier - ajustări pentru pierdere de valoare	23	298.231	-	-	2.886.494
Imobilizări financiare - ajustări pentru pierdere de valoare	24	1.769	-	-	298.231
AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI - TOTAL (RD. 22+23+24+25)	25	1.000.000	-	-	1.769
	26	3.782.120	404.374	-	1.000.000
					4.186.494

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Imobilizări necorporale

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30 iunie 2021, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 30 iunie 2021 este de zero lei.

Imobilizări corporale

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății. Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 30 iunie 2021, este în sumă de 109.678.400 lei. Societatea a vandut in anul 2021 un teren in suprafata de 200 mp., situat in locatia din B-dul Timisoara nr. 56, Bucuresti, Sector 6, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 130.890 lei.

Avansuri si investitii imobiliare in curs de executie

Investitiile imobiliare in curs de executie în valoare de 260.393 lei cuprind lucrari pentru amenajarea si modernizarea spatiilor de inchiriere inclusiv costuri de autorizare si proiectare aferenta dezvoltarilor imobiliare planificare.

Avansurile pentru achizitionarea de mijloace fixe sunt la 30 iunie 2021 in suma de 56.898 lei.

Reanalizarea strategiei de dezvoltare pentru locatia din Calea Rahovei nr.198 (fost 196), sector 4, Bucuresti, a condus la amanarea proiectului „ Amenajare platforma betonata, spatii verzi, reparatii instalatii pluviale-canalizare” si ulterior la expirarea termenului de valabilitate al autorizatiei de construire. Acest cumul de factori fac practic imposibila realizarea acestui proiect.

Societatea a sistat proiectul „ Amenajare platforma betonata, spatii verzi, reparatii instalatii pluviale-canalizare” si a trecut pe costuri suma de 162.445 lei, reprezentand contravaloare proiect.

Active detinute in leasing financiar

La data de 30 iunie 2021, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe avand o valoare neta contabila de 96.218 lei. Activele detinute in leasing financiar, sunt grevate de gajuri aferente datoriilor de leasing.

Imobilizări financiare

Imobilizările financiare se compun din:

- interese de participare detinute in compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 46.260 lei.
- depozite pe termen lung la Intesa Sanpaolo Romania SA, in valoare de 800.000 lei;
- dobanzi de incasat, aferente depozitului pe termen lung: 20.400 lei.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Bucur S.A. a incheiat la data de 11 mai 2018 cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Imobilizarile corporale constituite drept garantii:

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

NOTA 3: STOCURI

Stocuri	30 iunie 2020	30 iunie 2021
Materii prime si materiale consumabile	359	-
Marfuri	208.815	121.391
Avansuri	-	-
Total	209.174	121.391

NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR

Creanțe	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 30 iunie 2021 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
TOTAL, din care:	1.676.484	1.282.867	1.282.867	-
Creanțe comerciale (i), din care	1.480.575	1.116.101	1.116.101	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.882.079	1.517.186	1.517.186	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	(401.504)	(401.085)	(401.085)	-
Alte creanțe (ii), din care	195.909	166.766	166.766	-
Alte creanțe – valoare brută	225.738	193.845	193.845	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	(29.829)	(27.079)	(27.079)	-

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

Creanțele au ajuns la valoarea de 1.282.867 lei la 30 iunie 2021, față de 1.676.484 lei la 01 ianuarie 2021.

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 401.085 lei până la 30 iunie 2021 și pentru deprecierea debitorilor în suma de 27.079 lei.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale, în valoare de 84.524 lei ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., impozit pe profit de recuperat și TVA neexigibilă.
- Debitori diversi includ: contribuția pentru amenajarea spațiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Județul Calarasi, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 17.814 lei, contribuția pentru amenajarea spațiului comercial situat în București, Bld. Timisoara nr.56, Sector 6, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 63.829 lei și alți debitori în valoare de 27.678 lei.

NOTA 5: INVESTITII PE TERMEN SCURT

La 30 iunie 2021, Societatea nu detine investiții pe termen scurt.

NOTA 6: CASA SI CONTURI LA BANCII

Denumire	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021
1. Cecuri de incasat	818.131	-
2. Conturi in lei	910.862	2.742.159
3. Conturi in devize	4.072	3.646
4. Casa in lei	10.420	14.405
5. Alte valori	-	-241
TOTAL	1.743.485	2.759.969

NOTA 7: CHELTUIELI IN AVANS

Cheltuieli înregistrate în avans care se referă la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, servicii de comision intermediere imobiliara conform contract, comision acordare credit pe termen lung conform contract și impozit (pe cladiri, teren, mijloace de transport, cale de acces) în suma de 520.210 lei.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

NOTA 8: DATORII

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 30 iunie 2021 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
TOTAL din care:	6.992.504	5.760.211	2.909.805	2.850.406	-
Sume datorate institutiilor de credit	4.769.052	4.053.694	1.430.716	2.622.978	-
Datorii comerciale	1.055.055	490.226	490.226	-	-
Alte datorii	1.168.397	1.216.291	988.863	227.428	-

Sume datorate institutiilor de credit

La data de 11 mai 2018, Societatea a incheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Scadenta creditului – 26.04.2024, rata dobanzii ROBOR3M ZERO + 2%.

Principal in sold la data de 30 iunie 2021 – 4.053.694 lei.

Dobanda in sold, aferenta creditului la 30 iunie 2021 – zero lei.

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 79.853 lei, datorii fata de bugetul statului in valoare de 211.954 lei ce au scadență în luna iulie 2021, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte imprumuturi si datorii asimilate – garantii retinute de la chiriasi, garantii de buna executie pentru investitii si datorii aferente leasingului financiar in valoare de 924.484 lei.

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge în cursul lunilor iulie si august 2021.

NOTA 9: VENITURI IN AVANS

Veniturile în avans, în sumă de 631.705 lei, reprezintă chirii în avans si subvenții pentru investiții.

In cursul anului 2021, au fost recunoscute in contul de profit si pierdere, venituri din subventii pentru investitii in suma de 32.626 lei, aferente cheltuielilor cu amortizarea pe care le compenseaza.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2021

NOTA 10: CAPITAL SI REZERVE

Capitalul propriu al Societatii a înregistrat o creștere comparativ cu începutul anului, înregistrând la 30 iunie 2021 o valoare de 108.837.581 lei.

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

Capitalul social

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2021, este în valoare de 8.327.559,40 lei echivalentul a 83.275.594 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2021.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 1 ianuarie 2021 și 30 iunie 2021 este prezentată astfel:

	1 ianuarie 2021			30 iunie 2021		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
TOTAL	83.275.594,00	8.327.559,40	100	83.275.594,00	8.327.559,40	100

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

Capitalul social, în valoare de 8.327.559 lei, nu a înregistrat semestrul I 2021 nici o modificare (majorare sau reducere), menținându-se la același nivel și corespunde numărului de 83.275.594 acțiuni, la o valoare nominală de 0,1 lei/ acțiune.

Rezervele din reevaluare în suma de 92.716.290 lei, au înregistrat în semestrul I 2021 descreșteri în suma de 196.055 lei, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării și a vânzării activului.

Rezervele legale în suma de 1.029.883 lei, nu au suferit modificări în primul semestru al anului 2021.

Alte rezerve în suma de 911.081 lei au crescut ca urmare a repartizării profitului aferent anului 2020, conform hotărârii AGOA din data de 21.04.2021.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2021

Rezultatul reportat al Societății, sold debitor a înregistrat o creștere cu valoarea de 535.019 lei reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2020, soldul la 30 iunie 2021 fiind de zero lei.

Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut în 2021 cu 196.055 lei având soldul de 4.894.117 lei, la 30 iunie 2021.

Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile nu a înregistrat modificări, menținându-se la suma de 14.753 lei.

NOTA 11: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din amenzi în suma de 6.713 lei, venituri din refacturare utilități chirii în suma de 580.483 lei și venituri din subvenții pentru investiții în suma de 4.751 lei.

NOTA 12: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

12.1 Administratorii, directorii și comisia de supraveghere

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- Hrisca Bogdan Iustin - Președinte CA
- Blindu Emilia – Iulia – Administrator
- Marinescu Dan Florin – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorilor, s-a făcut conform contractelor, fiind în semestrul I 2021 în suma de 134.968 lei.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

12.2 Salariați

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în 2020, respectiv 2021, au fost următoarele:

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

- lei -

Descriere	2020 - semestrul I	2021 – semestrul I
Salarii brute	741.662	838.270
Contributia unitatii la alte fonduri	5.668	12.957
Cheltuiala privind tichetele de masa	36.370	47.840
Contributia asiguratorie pentru munca	15.536	18.881
TOTAL	799.236	917.948

NOTA 13: CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare dupa natura acestora:

Cheltuieli	2020 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %	2021 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %
Cheltuieli din exploatare din care:	3.945.890	96,62	3.352.781	97,48
- cheltuieli cu mărfuri	855.766	20,95	80.776	2,35
- cheltuieli cu personalul	799.236	19,57	917.948	26,69
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.525.282	37,35	1.553.974	45,18
- cheltuieli cu materialele	36.138	0,88	34.194	0,99
- cheltuieli cu amortizarea	402.677	9,86	404.373	11,76
- cheltuieli cu impozite și taxe	348.192	8,53	345.379	10,04
- cheltuieli diverse	-21.401	-0,52	16.137	0,47

Onorariile

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu PKF FINCONTA SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica pentru litigii cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, in baza facturilor emise.

NOTA 14: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	2020 semestrul I	2021 semestrul I
Venituri financiare		
- venituri din interese de participare	-	-
- venituri din dobanzi	316	12.920
- alte venituri financiare	-6.909	-54
Venituri financiare – total	-6.593	12.866

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2021

	2020 semestrul I	2021 semestrul I
Cheltuieli financiare		
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli privind dobanzile	132.506	82.164
- alte cheltuieli financiare	5.424	4.435
Cheltuieli financiare – total	137.930	86.599

NOTA 15: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

În primul semestru al anului 2021, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul în București, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii in suma de 178.500 lei cu TVA

La 30 iunie 2021 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 29.750 lei;

NOTA 16: EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru semestrul I 2021.

NOTA 17: CONTINGENTE

17.1 Active/datorii contingente

Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.

17.2 Mediul înconjurător

La 30 iunie 2021, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2021

de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

Situațiile financiare la 30 iunie 2021 nu au fost auditate.

Notele explicative sunt parte integrantă din situațiile financiare

Aprobate de C.A. în data de 09.08.2021

Director General,

Marinescu Dan Florin



Intocmit,

Contabil Sef

Preda Nicoleta



DECLARAȚIE

**in conformitate cu prevederile art. 65, Secțiunea 3, Capitolul III, Titlul III
din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Administratorii societății BUCUR S.A., Hrisca Bogdan Iustin – Președinte Consiliu de Administrație, Marinescu Dan Florin – membru Consiliu de Administrație și Blîndu Iulia Emilia – membru Consiliu de Administrație declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială la 30.06.2021, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul Consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului BUCUR S.A., precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Consiliul de administrație

Hrisca Bogdan Iustin

Marinescu Dan Florin

Blîndu Iulia Emilia